

Новая ипотечная программа «Свобода выбора»

**ВТБ24 отменяет аккредитацию на новостройки!
Теперь вы можете оформить ипотеку на квартиру в любом
строящемся доме.**

Современная квартира с просторной планировкой и удобным расположением — это то, о чем вы так долго мечтали! Но теперь необходимо отвлечься и приступить к поиску банка, который готов предоставить ипотечный кредит на покупку именно этой квартиры. И снова поиск, и снова ожидание. ВТБ24, зная об этих проблемах не понаслышке, отменяет аккредитацию.

**Наш банк готов
предоставить вам кредит
на любую новостройку
без дополнительных
согласований и сбора
документов.**



Преимущества программы:

- кредит предоставляется на покупку квартиры в любой новостройке
- аккредитация в банке не требуется
- нет комиссий за рассмотрение заявки и выдачу кредита
- кредит погашается досрочно без комиссий и штрафов с момента его получения
- оценку объекта недвижимости банк производит самостоятельно

**Просто выберите
квартиру и начинайте
планировать ремонт
и покупку новой мебели!**

Условия кредитования

- кредит предоставляется на покупку квартиры в строящемся доме
- срок кредитования — до 20 лет (кратный 12 мес.)
- валюта кредита: рубли, доллары США, евро
- сумма кредита — от 500 тыс.¹ до 2 млн рублей (эквивалент в соответствующей валюте)
- первоначальный взнос — от 20%⁴ стоимости приобретаемой недвижимости
- комиссия за рассмотрение заявки и выдачу кредита отсутствует
- кредит погашается досрочно без комиссий и штрафов с момента его получения
- погашение ипотечного кредита осуществляется ежемесячно равными (аннуитетными) платежами

Дополнительные расходы клиента

- Расходы при использовании безналичной формы расчета — в соответствии с тарифами банка.
- Расходы, связанные с предоставлением закладной для

Процентные ставки

Фиксированные ставки, % годовых²

Рубли РФ

Размер первоначального взноса, %	Срок кредита		
	до 7 лет	до 15 лет	до 20 лет
более 40	12,95	13,30	13,60
менее 40, но более 20 (включительно)	13,20	13,55	13,85

Доллары США / евро²

Размер первоначального взноса, %	Срок кредита (до 20 лет)
более 30 (включительно)	9,50

Переменные/комбинированные ставки, % годовых²

Рубли РФ

Размер первоначального взноса, %	Срок кредита			
	Мораторий на изменение ставки			В последующие периоды кредитования
	1 год	3 года	5 лет	
более 40	12,45	12,75	12,95	CP ³ + 3
менее 40, но более 20 (включительно)	12,70	13,00	13,20	CP ³ + 3,5

На этапе строительства (до оформления ипотеки приобретаемой квартиры в пользу банка) ставка увеличивается на 3,5% от указанной выше.

государственной регистрации банка в качестве законного владельца закладной.

- Ипотечное страхование — в соответствии с тарифами страховой компании.

Вы вправе выбрать вариант кредитования, предусматривающий либо страхование только риска утраты

и повреждения предмета залога, либо страхование следующих рисков:

- утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя)
- утраты или повреждения предмета залога
- прекращения или ограничения права собственности на предмет залога

Узнайте больше:

8 (495) 783-17-71
8 (800) 100-24-24

(звонок по России бесплатный)

www.vtb24.ru

¹ Для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области — от 900 тыс. руб. Для Барнаула, Владивостока, Волгограда, Екатеринбурга, Казани, Кемерово, Краснодар, Красноярск, Нижнего Новгорода, Новосибирска, Омска, Перми, Ростова-на-Дону, Самары, Саратова, Томени, Уфы, Челябинска — от 700 тыс. руб. Для остальных регионов — от 500 тыс. руб.

² Указаны базовые процентные ставки для заемщиков при условии оформления страхового полиса по рискам утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя — если применимо), утраты (гибели) или повреждения приобретаемой (закладываемой) квартиры, прекращения или ограничения права собственности на квартиру (в течение первых трех лет с даты государственной регистрации права собственности на предмет залога — если применимо).

В случае оформления страхового полиса только по риску утраты (гибели) или повреждения приобретаемой (закладываемой — если применимо) квартиры процентная ставка увеличивается на 1% годовых от указанной выше. В случае отсутствия страхования риска прекращения или ограничения права собственности на квартиру приобретаемую по зарегистрированному Договору о долевом участии в рамках 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» процентные ставки соответствуют указанным выше. Итоговая процентная ставка определяется в зависимости от финансового положения заемщика.

³ Ставка рефинансирования Банка России (актуальную информацию о ставке рефинансирования вы можете найти на сайте Банка России www.cbr.ru).

⁴ Применительно к кредитам в рублях РФ. От 30% — по кредитам в долларах или евро.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения клиентом обязательств по возврату основного долга и процентов банк взимает неустойку в размере 0,1% величины неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Оценка объекта недвижимости производится банком самостоятельно. Дополнительно оплачиваются услуги нотариуса. Подробную информацию об условиях предоставления продуктов банка и тарифах вы можете получить на официальном сайте www.vtb24.ru, а также по первому требованию во всех филиалах и дополнительных офисах ВТБ24.

Указанные условия кредитования действительны на 20.05.2013 г.

Вся информация носит справочный характер и не является публичной офертой. ВТБ 24 (ЗАО). Генеральная лицензия Банка России № 1623.